

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

650064, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60, тел./факс: (3842) 58-70-12, e-mail: igsngo@ako.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 06-07-310/Д

по результатам рассмотрения проектной декларации застройщика, представляемой в орган, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кемеровской области

г. Кемерово

29 декабря 2016 года

Дата составления

Выдано (направлено): ООО «СибирьИнвестХолдинг»

Наименование застройщика

Юридический адрес: Волгоградская ул., 1 нежилое помещение 2, офис № 6, г. Кемерово, Кемеровская область, Россия, 650036

Юридический адрес застройщика

Фактический адрес:

Фактический адрес застройщика (указывается, если фактический адрес отличается от юридического)

Проектная декларация от 13.12.2016 на объект капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом № 10 с встроенными объектами обслуживания, расположенный по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, жилой комплекс «В» рассмотрена М.М. Барановой, главным консультантом отдела по надзору в сфере долевого строительства инспекции, на основании приказа инспекции № 62/06-ОС от 22.12.2016.

Наименование объекта недвижимости, проектная декларация которого рассматривается, адрес его местонахождения, номер и дата регистрации проектной декларации в инспекции, номер и дата приказа о рассмотрении проектной декларации

Предметом рассмотрения проектной декларации является соблюдение требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В ходе рассмотрения установлено следующее:

1. ООО «СибирьИнвестХолдинг» внесен в реестр застройщиков, осуществляющих деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кемеровской области.

Информация о наличии или отсутствии застройщика в реестре застройщиков

2. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) проектная декларация представлена в контролирующий орган своевременно, вх. № 01/4012 от 21.12.2016.

Информация о своевременности представления проектной декларации

3. В соответствии со ст. 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – Закон № 214-ФЗ) проектная декларация включает в себя информацию о застройщике, и информацию о проекте строительства в полном объеме.

23.12.2016 в инспекцию поступили изменения в проектную декларацию, датированные от 22.12.2016, вх. № 01/4049. Изменения внесены в раздел 2 «Информация о проекте строительства» в пункты 2.5 и 2.6:

- «Сведения о количестве самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства и описание технических характеристик указанных частей в соответствии с проектной документацией»;

- «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта».

Информация о полноте представленных в проектной декларации сведений о застройщике и о проекте строительства

